

2026 AVEC VOUS POUR VOUS POUR VIENNE

Logement Pouvoir d'achat



Chères Viennoises,
Chers Viennois,

De septembre 2024 à juin 2025, nous avons organisé 16 forums thématiques auxquels vous avez été invités, toutes et tous. 920 Viennoises et Viennois de toutes sensibilités sont venus échanger, partager leurs idées, exprimer leurs attentes et leurs priorités pour notre ville.

C'est avec vous que nous avons bâti ce projet, en prenant en compte vos remarques et suggestions, fidèles à l'esprit de proximité et d'écoute qui guide notre action depuis 2014.

Aujourd'hui, nous vous présentons le premier document d'une série de huit. Chaque publication sera l'occasion de vous présenter notre vision, notre bilan et surtout nos propositions concrètes.

Dans ces documents, vous connaîtrez aussi, au fur et à mesure des semaines, les personnes qui ont choisi de s'engager à mes côtés et qui constitueront la liste « Avec vous, pour vous, pour Vienne », pour ces élections municipales.

Parmi les 8 premiers noms dévoilés vous constaterez que Florence David, qui avait mené une autre liste en 2020, a fait le choix de nous rejoindre, comme d'autres Viennois de la société civile à l'image d'Eric Marsella, restaurateur engagé et bien connu.

Au moment où notre pays traverse des difficultés et une instabilité sans précédent, accrues par des postures partisans, à Vienne, nous confirmons notre choix de rassembler toutes les volontés et compétences pour rendre notre ville toujours plus dynamique et agréable à vivre. C'est le sens même de notre démarche et des forums que nous avons organisés.

Bien à vous.

Thierry Kovacs

www.vienne2026.fr

POUVOIR D'ACHAT

2014 > 2026 : nos principales actions

NOUS N'AVONS JAMAIS AUGMENTÉ LE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE

Le taux communal n'a pas augmenté depuis 2014 et a même baissé en 2018	Évolution du taux de la taxe foncière 2014 > 2025 des 8 principales villes de l'Isère	
	Vienne	- 2,5 %
	Saint-Martin-d'Hères	0 %
	Fontaine	+ 5,7 %
	Voiron	+ 19,3 %
	Échirolles	+ 21,5 %
	Bourgoin-Jallieu	+ 23,7 %
	Villefontaine	+ 30 %
	Grenoble	+ 35 %

NOUS AVONS DIMINUÉ LA DETTE DE LA VILLE



NOUS AVONS MAÎTRISÉ NOS TARIFS

- Le tarif du m³ d'eau à Vienne est parmi les plus bas du territoire
- Advivo fait partie du 1% des offices HLM en France à avoir le moins augmenté les loyers ces dix dernières années
- Des investissements pour réduire nos coûts de fonctionnement en matière d'eau et d'énergie (forage pour arroser le stade Etcheberry, suppression d'1,2 millions de m³ de fuite d'eau, 4700 lampadaires passés en LED)
- La collectivité prend en charge une partie du coût (restauration scolaire, conservatoire, bibliothèques...) pour proposer des tarifs accessibles et adaptés aux revenus des familles viennoises

Exemple pour la cantine

15,18 €	Coût d'un repas servi
2,23 €	Tarif le plus bas pour les Viennois
6,34 €	Tarif le plus haut pour les Viennois

- Des tarifs de stationnement inférieurs à bien des villes comparables
- Généralisation de la gratuité des transports à tous les scolaires
- Rénovation de la salle de Gémens pour permettre aux Viennois d'organiser à un prix attractif leurs événements familiaux



Notre vision

Le pouvoir d'achat des Français a été réduit ces dernières années du fait d'une inflation importante. La situation financière du pays a de quoi nous inquiéter. Elle conforte nos choix en matière de fiscalité, d'endettement et de tarifs des services municipaux.

Sur le plan fiscal, nous refusons d'augmenter le taux de la taxe foncière depuis notre élection en 2014. Nous l'avons même baissé en 2018. Le budget de la ville est construit en adaptant nos dépenses à nos recettes et non l'inverse.

Dans le même esprit, nous refusons d'augmenter la dette de la commune qui consisterait à faire payer aux générations futures nos choix d'aujourd'hui.

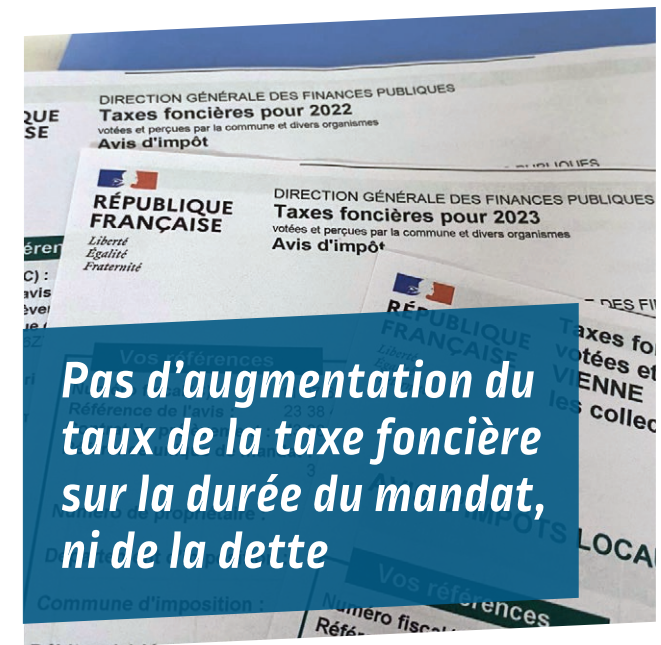
Nous avons aussi veillé à maîtriser les tarifs municipaux, et à les adapter aux revenus des familles quand c'est possible. Ce souci d'équité se traduit par des prix justes et accessibles pour les services du quotidien : restauration scolaire, stationnement, eau, locations de salles municipales, activités de loisirs ou encore abonnements aux bibliothèques, au conservatoire...

Nous continuerons de gérer sérieusement l'argent public, d'agir avec responsabilité, lucidité et souci de l'intérêt général, toujours sans augmenter le taux de taxe foncière comme nous le faisons depuis plus de 10 ans.

2026 > 2032 : nos nouvelles propositions



Création de nouveaux jardins familiaux



Pas d'augmentation du taux de la taxe foncière sur la durée du mandat, ni de la dette



Réalisation de la deuxième microturbine sur la Gère et déploiement de panneaux photovoltaïques pour rendre la collectivité autonome sur le plan électrique afin de maîtriser ses charges et donc ses tarifs

- Étude de la création d'une ferme municipale en lien avec des associations et des volontaires pour approvisionner la cuisine centrale et permettre l'accès à des produits frais pour certaines familles
- Engagement d'Advivo à rester parmi les Offices Publics de l'Habitat qui augmentent le moins les loyers
- Instauration de la gratuité des musées
- Développement d'une culture anti-gaspillage avec des espaces de réparation (repair café), des espaces de donnerie, une ressourcerie, une matériauthèque...
- Création d'une maison du « pouvoir d'achat » permettant de faire bénéficier les Viennois d'achats groupés
- Dotation d'un kit de fournitures scolaires pour les élèves des écoles publiques

Les actions engagées depuis 2014 seront poursuivies

Notre équipe : les 8 premiers colistiers



1
Thierry Kovacs
57 ans
Maire de Vienne,
Président de Vienne
Condrieu Agglomération,
Conseiller régional
Auvergne-Rhône-Alpes

2
Florence David
44 ans
Avocate

3
Lévon Sakounts
39 ans
Chef d'entreprises

4
Maryline Silvestre
52 ans
Dirigeante d'entreprise dans
le secteur des ressources
humaines

5
Eric Marsella
65 ans
Restaurateur
Ancien Président de l'Amicale
des Hoteliers, Cafetiers,
Restaurateurs

6
**Alexandra
Deruaz-Pepin**
60 ans
Responsable administrative

7
Frédéric Dubouchet
42 ans
Graphiste

8
Hilda Dermidjian
65 ans
Créatrice de bijoux

LOGEMENT

2014 > 2026 : nos principales actions

**NOUS AVONS EXIGÉ ET SOUTENU UNE
OFFRE DE LOGEMENTS DE QUALITÉ**

1 854
**logements sociaux rénovés
ou en cours de rénovation**



1 020

logements
privés
construits

165

logements privés
rénovés grâce aux
aides publiques

40

arrêtés de péril
pris pour protéger
leurs occupants

- Mise en place du permis de louer pour empêcher la location de logements insalubres
- 27 copropriétés rénovées grâce au plan façades
- 210 ménages aidés à remplacer leur foyer ouvert de cheminée
- 97% des logements éligibles à la fibre

**NOUS AVONS CONTRIBUÉ À OFFRIR
UN LOGEMENT POUR TOUS**

561

**logements
rendus
accessibles
à leurs
locataires
âgés ou
handicapés**



3 075

familles se sont vues attribuer
un logement social à Vienne

- 221 femmes et 235 enfants victimes de violences intrafamiliales hébergés par l'association RIVHAJ, soutenue financièrement
- 678 jeunes ayant pu avoir accès à un logement ou un hébergement
- 52 logements d'urgence pour les personnes sans domicile



Notre vision

Il y a des communes qui préfèrent payer l'amende à l'État, car leurs élus ne veulent pas de logements sociaux. À l'autre extrême, il y en a d'autres qui veulent imposer des logements sociaux dans toute nouvelle construction. Notre ville compte 33 % de logements sociaux et un taux de propriétaires très inférieur aux moyennes départementale, régionale et nationale.

Aussi, et de manière pragmatique et non idéologique, nous avons construit un peu et réhabilité beaucoup les logements sociaux pour permettre aux familles aux revenus modestes de pouvoir bénéficier d'un logement confortable et économe. Dans le même temps, tout en veillant à concilier construction et espaces naturels, nous avons favorisé l'accession à la propriété en autorisant la construction de plus de 1 000 logements, pour répondre au rêve de nombreuses familles de devenir propriétaires.

Nos choix ont permis de gagner plus de 1 500 habitants ces dernières années, qui contribuent au dynamisme économique, commercial et associatif de notre ville.

C'est cette politique équilibrée et mesurée que nous comptons poursuivre, parce qu'elle est bénéfique à tous !

2026 > 2032 : nos nouvelles propositions



**Rénovation par Advivo de
1 337 logements dont les
788 du Grand Estressin**



**Construction
d'une résidence
étudiante en
face de l'espace
Saint-Germain**

60

immeubles identifiés dans
le nouveau plan façades

- Création d'une résidence autonomie à Vienne Sévenne en complément de la résidence senior



**Ouverture de 2 résidences
séniors : quartier de la
Pyramide et à Vienne Sévenne**

225

logements privés très dégradés en cœur
de ville ciblés pour des aides à la rénovation

- Mise en lien des seniors et étudiants pour une cohabitation intergénérationnelle

Les actions engagées depuis 2014 seront poursuivies



VIENNE 2026