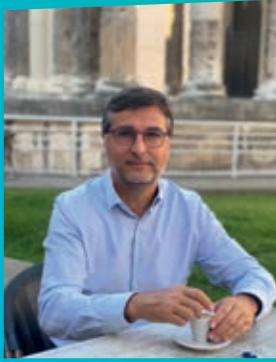


# AVEC VOUS POUR VOUS POUR VIENNE

## **Economie** **Commerce**



Chères Viennoises,  
Chers Viennois,

Vous tenez entre vos mains le 4<sup>e</sup> document d'une série de huit que nous distribuons progressivement dans vos boîtes aux lettres. Vous pouvez, si vous en avez manqué un, retrouver les

précédents numéros sur notre site : [www.vienne2026.fr](http://www.vienne2026.fr).

Nous nous présentons devant vous avec un bilan, une équipe que vous finirez de découvrir d'ici décembre et un projet que nous avons co-construit avec 2866 participants lors de nos 16 forums thématiques.

Les chiffres de notre bilan sont objectifs, réels et vérifiables.

Nous reconnaissons les créations de place de stationnement comme les suppressions, les ouvertures de commerce comme les fermetures, la baisse de la délinquance sur la voie publique et les atteintes aux biens comme l'augmentation des atteintes à l'intégrité physique, essentiellement liées aux violences intrafamiliales.

Cette transparence n'est malheureusement pas le fait de tous les candidats. Certains n'hésitent pas à détourner des chiffres quand ils ne les inventent pas ; à critiquer tout ce qui a été fait et à dire que notre ville est invivable pour tenter de justifier la nécessité de tout révolutionner.

La démocratie mérite mieux. Vous devez pouvoir faire votre choix, le 15 mars prochain, sur la base d'éléments objectifs et de propositions concrètes et réalisables, pour vous, pour Vienne.

**Thierry Kovacs**

[www.vienne2026.fr](http://www.vienne2026.fr)

## ÉCONOMIE

### 2014 > 2026 : nos principales actions

NOUS AVONS SOUTENU NOS ENTREPRISES EN CRÉANT UN ENVIRONNEMENT FAVORABLE À LEUR DÉVELOPPEMENT

**6 000 m<sup>2</sup>**

de nouveaux bureaux à l'espace Saint-Germain



**9 ha en +**

de zone d'activités économiques

**37**

entreprises accompagnées avec la pépinière d'entreprise

- Un des taux de fiscalité entreprise le plus bas de la Région
- Ouverture d'une déchetterie réservée aux professionnels
- Soutien au réseau des acteurs de la création d'entreprise
- Dialogue permanent avec le tissu économique local : visites d'entreprises, rencontres dans les zones d'activités...
- Collaboration active avec les Chambres de commerce et d'industrie, de l'artisanat et de l'agriculture
- Création du Printemps des fermes pour valoriser l'agriculture locale

### NOUS AVONS AGI POUR L'EMPLOI AFIN DE RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS COMME DES ENTREPRISES

**1 265**

personnes accompagnées grâce au Plan local pour l'insertion et l'emploi

**670**

bénéficiaires de clauses d'insertion professionnelle

**735**

jeunes ont participé aux chantiers d'été d'Advivo

**128**

personnes accompagnées et 29 entreprises créées grâce à Cité Lab

- Organisation d'événements favorisant les rencontres entre employeurs et demandeurs d'emploi : Forum job d'été, Carrefour des talents...
- Valorisation des métiers et des entreprises locales avec la Semaine de l'industrie



**Notre vision**

Nous avons la chance de vivre dans un territoire doté d'un tissu économique diversifié et dynamique.

Nous accordons une importance toute particulière aux entreprises car ce sont elles qui créent de la richesse et de l'emploi sur notre territoire. Notre rôle est de créer les conditions propices à leur développement et à leur réussite. Cela passe par la création de fonciers économiques, l'amélioration des conditions d'accès, le maintien d'une fiscalité attractive, l'accompagnement des entreprises dans toutes les étapes de leur développement.

Nous comptons également de nombreux services publics (hôpital, CAF, sécurité sociale, établissements d'enseignement, impôts, Poste, sous-préfecture, tribunaux, chambres consulaires...) que nous avons su préserver, car indispensables aux particuliers comme aux entreprises.

L'emploi restera au cœur de notre action. Nous continuerons de renforcer les liens entre les entreprises, les acteurs de l'emploi, de l'insertion et de la formation ainsi que les personnes en recherche d'emploi ou de nouvelles opportunités professionnelles.

C'est cette dynamique que nous voulons amplifier, pour que Vienne soit une ville qui entreprend, qui forme, une ville où l'on puisse vivre et travailler.

### 2026 > 2032 : nos nouvelles propositions

**Un haut niveau d'investissements de la Ville, de l'Agglo et d'Advivo pour soutenir l'activité économique et l'emploi local**



**Reconversion du site de Bechvienne en un pôle dédié, entre autres, à l'économie circulaire et l'industrie créative**

→ Maintien d'un taux de fiscalité attractif pour les entreprises

→ Organisation de la Semaine de l'artisanat et de la Semaine des métiers d'art en complément de la Semaine de l'industrie afin de valoriser ces métiers et susciter des vocations

→ Requalification des zones d'activités existantes (mutualisation du stationnement, amélioration des cheminement, optimisation foncière)

→ Accompagnement renforcé des entreprises dans leur volonté d'innovation et de transition écologique

→ Poursuite des événements permettant à l'offre et à la demande de se rencontrer (forum job d'été, forum de l'emploi, Carrefour des talents...)

→ Organisation de temps d'échanges et de retours d'expérience entre créateurs d'entreprises

→ Mise en relation des entreprises avec leurs potentiels financeurs (publics ou privés)

→ Entretien de la relation privilégiée avec les entreprises

*Les actions engagées depuis 2014 seront poursuivies*

## Notre équipe : du 25<sup>e</sup> au 32<sup>e</sup> colistier



25  
**Gérard Louchard**  
72 ans  
Pompier professionnel,  
retraité

26  
**Mihriban Doner**  
30 ans  
Formatrice en  
communication

27  
**Mathieu Brunet**  
48 ans  
Architecte réseaux et  
sécurité informatique

28  
**Valérie Bonzi**  
60 ans  
Auto-entrepreneur

29  
**Théo Groléas**  
24 ans  
Étudiant

30  
**Anna Bellot**  
66 ans  
Agent d'État du Ministère de  
l'environnement, retraitée

31  
**Olivier Russier**  
52 ans  
Employé de banque

32  
**Stephanie Dofs**  
50 ans  
Directrice opérations  
et qualité

## COMMERCE

### 2014 > 2026 : nos principales actions

**NOUS AVONS ACCOMPAGNÉ  
NOS COMMERÇANTS ET CRÉÉ UN  
ENVIRONNEMENT QUI LEUR SOIT  
FAVORABLE**



+ 126 000

visiteurs par semaine en centre ville  
soit + 50 % ces 3 dernières années

+ 641

places de stationnement  
en parking depuis 2010

- Gratuité du stationnement les 30 premières minutes, le temps de midi et les week-ends
- Soutien aux événements commerciaux comme la Foire de Vienne, la braderie, la course des garçons de café...
- Aide à la rénovation de 178 commerces
- Recrutement de 2 chargés de missions dédiés au commerce
- Interdiction de nouvelles zones commerciales de périphérie à l'échelle du bassin de vie
- Soutien à l'association Vienne Atout Commerce, ainsi qu'aux collectifs de commerçants
- Ouverture de boutiques éphémères
- Lutte contre les locaux vacants avec l'instauration du droit de préemption commerciale, d'une taxe sur les locaux vacants et de l'acquisition-rénovation de locaux commerciaux dégradés
- Rénovation de l'espace public pour rendre les commerces plus attractifs et plus accessibles : place de la Fütterie, rue Francisque Bonnier, cours Brillier, rue Marchande...

### NOUS AVONS ŒUVRÉ POUR ATTRIRER DE NOUVEAUX COMMERCES

+ 82

commerces en centre-ville depuis 2017

- Organisation, chaque année, d'une journée pour attirer de nouvelles enseignes
- Présence annuelle au salon de la franchise
- Campagnes de communication
- Recensement des locaux vacants pour faciliter la venue de nouveaux commerçants



**Notre vision**

Bien des villes ont vu fermer de nombreux commerces ces dernières années. À Vienne, nous avons recensé un nombre d'ouvertures supérieur au nombre de fermetures permettant de comptabiliser début 2025, plus de 530 commerces en centre-ville, notre Galerie marchande à ciel ouvert, soit 82 de plus qu'en 2012.

Au-delà de notre position géographique privilégiée, des atouts naturels de notre ville et du dynamisme de nos commerçants, cette trajectoire est le résultat d'un ensemble d'actions conduites par la Ville et l'Agglomération.

Nous mesurons aussi la chance de pouvoir compter autant de commerces indépendants ou franchisés qui font de Vienne une ville animée, dynamique, attractive.

Nous avons conscience que certains secteurs d'activités restent encore fragiles tout comme certaines zones géographiques, que rien n'est acquis dans ce domaine et que la tendance peut s'inverser rapidement.

C'est pourquoi nous continuerons à être particulièrement attentifs et à nous engager pleinement dans le soutien aux commerces existants et à l'installation de nouveaux.

**Un centre-ville vivant, des quartiers animés, des artisans valorisés :** c'est ce que nous voulons pour que Vienne soit une ville toujours plus vivante et agréable à vivre.

### 2026 > 2032 : nos nouvelles propositions



**Rénovation de l'espace public permettant de valoriser nos commerces : place François Mitterrand, cours Romestang, cours de Verdun, avenue Berthelot, place de Miremont, rue des Clercs**

### Création de 500 places de parking : 220 près de Saint-Maurice, 130 de + au parking petite vitesse, 150 à la gare d'Estressin



→ Création d'une halle gourmande à la salle des fêtes place de Miremont (après son déménagement au premier étage) pour un centre ville encore plus attractif

→ Renforcement de tous les dispositifs ayant permis de gagner en attractivité et dynamisme commercial sur la ville

→ Dans le futur Plan local d'urbanisme intercommunal, aucune zone commerciale ne pourra être développée

→ Agrandissement de la halte fluviale pour accueillir jusqu'à 3 bateaux et augmenter le nombre de touristes

→ Mise en place d'une navette électrique pour desservir l'hyper-centre, ses parkings et ses nombreux commerces

→ Instauration d'une obligation aux propriétaires de locaux vacants de les entretenir